

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 «А», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске
проводимого в форме очно - заочного голосования

«30» октября 2020 г.

Инициатор собрания: Сутырина Любовь Александровна собственник квартиры № 60.

Период проведения собрания с «10» октября 2020г. по «30» октября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «30» октября 2020г., 19 час. 00 мин.

10 октября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания 10 октября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 01 октября 2020г.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 60 многоквартирного дома 15 «А», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 5532,60 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 3583,20 кв. м, что составляет 64,77% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Сутырину Любовь Александровну собственника кв. № 60 и секретарем общего собрания Поднебесную Людмилу Владимировну собственника кв. № 94. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

2) Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017г-01.01.2020г.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления,

предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПиН).

6) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

7) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

8) Установить балансировочные клапана на стояках системы отопления в соответствии с п. 9.3.1, п. 9.3.2., ПТЭ ТЭ п. 5.2.27 СаНПиН ТЭ ЖФ согласно предписанию ТГКОМ от 27.07.2020г.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: Сутырина Любовь Александровна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания Сутырину Любовь Александровну, собственника квартиры № 60, секретарем общего собрания Поднебесную Людмилу Владимировну собственника квартиры № 94. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 3583,20 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Сутырину Любовь Александровну, собственника квартиры № 60, секретарем общего собрания Поднебесную Людмилу Владимировну собственника квартиры № 94. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Сутырина Любовь Александровна с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого

помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 3583,20 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего Сутырина Любовь Александровна, с предложением принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с 01.11.2020г с последующей пролонгацией договора, до принятия иного решения на общем собрании собственниками, по причине, истечения срока действия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 3540 кв. м, т.е. 98,79 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 43,20 кв. м, т.е. 1,21 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 в редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017г-01.01.2020г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Сутырина Любовь Александровна, и разъяснила присутствующим на собрании о целесообразности принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476), включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

голосовали:

за **3583,20** кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476), включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Сутырина Любовь Александровна, и разъяснила присутствующим на собрании о необходимости принятия решения о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

Предложено: принять решение о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

голосовали:

за **3583,20** кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Сутырина Любовь Александровна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в

себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ:

за **3583,20** кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

По седьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Сутырина Любовь Александровна с предложением для присутствующих на собрании принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

за **3540** кв. м, т.е. 91,73 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 43,20 кв. м, т.е. 8,27 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

По восьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Сутырина Любовь Александровна с предложением об установке балансировочных клапанов на стояках системы отопления в соответствии с п. 9.3.1, п. 9.3.2., ПТЭ ТЭ п. 5.2.27 СаНПиН ТЭ ЖФ согласно предписанию ТГКОМ от 27.07.2020г.

Предложено: установить балансировочные клапана на стояках системы отопления в соответствии с п. 9.3.1, п. 9.3.2., ПТЭ ТЭ п. 5.2.27 СанПиН ТЭ ЖФ согласно предписанию ТГКОМ от 27.07.2020г.

голосовали:

за **455,30** кв. м, т.е. 12,71 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против **3084,70** кв. м, т.е. 86,09 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались **43,20** кв. м, т.е. 1,21 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Не устанавливать балансировочные клапана на стояках системы отопления в соответствии с п. 9.3.1, п. 9.3.2., ПТЭ ТЭ п. 5.2.27 СанПиН ТЭ ЖФ согласно предписанию ТГКОМ от 27.07.2020г.

Примечание. В связи с принятием отрицательного решения по вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненное предписание, выданное ресурсоснабжающей организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 4 принятого решения на собрании утвержденного протоколом общего собрания от 30 октября 2020г.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Сутырина Любовь Александровна  «30» октября 2020г.

Поднебесная Любовь Александровна  «30» октября 2020г.